**ПРОТОКОЛ № 4 заседания правления ОСМД “ДНІПРОВСКИЙ-10”**

г. Днепропетровск, ул. Павла Неринберга, 10

«01» марта 2017 года г. Днепропетровск

Протокол начат в 18 часов

Общая численность членов правления: 9 (девять) человек.

Присутствовали 8 (восемь) человек:

1. Евтушенко Светлана Николаевна;
2. Бондаренко Виталий Петрович;

3. Шабеко Сергей Владимирович;

4. Журба Александр Иванович;

5. Боева Елена Анатольевна

6. Габестро Константин Геннадьевич

7. Гулько Игорь Михайлович

8. Бойко Алла Викторовна

Отсутствовали:

1.Павлов Сергей Владимирович.

На заседании правления присутствовали восемь из девяти членов правления ОСМД «ДНІПРОВСЬКИЙ-10», таким образом, заседание правления является правомочным и может принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Членам правления была предложена следующая повестка дня:

1. Отчет начальника охраны Левшова А.В.

2. Отчет Бондаренко В.П. о проделанной работе.

3. Утверждение тарифов на обслуживание дома и отопление

4. Разное.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» - 8 человек.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания правления.

По вопросу №1 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Начальника охраны Левшова А.В,. который доложил о проводимых мероприятиях по обеспечению охраны вверенного ему объекта: обходы, осмотры парковочных мест, исключение попадания посторонних на объект.

РЕШИЛИ: Обязать нач. охраны Левшова А.В. обеспечить порядок на вверенном объекте, а также поручить организовать установку дополнительных фонарей с датчиком движения возле калиток, а также дополнительный электронный замок на вход в паркинг блока «Б».

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» -8чел.

По вопросу №2 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Бондаренко В.П., который доложил о проверке лифтового оборудования и оборудования котельных. На основании проверок были направлены письма УК «Созидатель» для устранения недостатков.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» - 8 чел.

РЕШИЛИ: Одобрить действия Бондаренко В.П. и поручить и в дальнейшем проводить работу по проведению проверки технического состояния дома.

По вопросу №3 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Гросмана А.Н., который доложил о разработке тарифов по отоплению и обслуживанию дома с привлечением специалистов ООО «Институт Днепр ВНИПИ энергопром».

С учетом рекомендаций специалистов, взносы (тарифы) составили:

- обслуживание дома и придомовой территории 2,72 грн/метр.кв. при оплате 12 месяцев

- стоимость отопления составит 9,65 гр-н./метр.кв. при оплате 12 месяцев,

- стоимость обслуживания котельной 0,9 грн./метр.кв. при оплате 12 месяцев для всех собственников

- отопление мест общего пользования 0,85 гр-н/метр.кв. при оплате 12 месяцев для всех собственников

- для владельцев счетчиков тепла стоимость Гкал составит: 1190 гр-н за 1,0 Гкал.

- для владельцев счетчиков тепла офисы стоимость Гкал составит: 1625,21 гр-н за 1,0 Гкал.

- стоимость подогрева воды для ГВС квартиры составит: 57,30 грн./метр.куб.,

- стоимость подогрева воды для ГВС офисов составит: 79,51 грн./метр.куб.,

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» - 8 чел.

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость отопления и подогрев ГВС

1. Отопление за метр кв.: 9,65 грн/метр.кв. при оплате 12 месяцев
2. Обслуживание крышной котельной: 0,9 грн/метр.кв. при оплате 12 месяцев
3. Отопление мест общего пользования 0,85 грн/метр.кв. при оплате 12 месяцев
4. Отопление при наличии счетчика: 1190 грн/Гкал
5. Подогрев воды для ГВС квартиры: 57,30 грн/метр.куб.
6. Отопление при наличии счетчика офисы: 1625,21 грн/Гкал
7. Отопление за метр.кв.: офисы: 17,81 грн/метр.кв. при оплате 12 месяцев
8. Офисные помещения подогрев воды для ГВС: 79,51 грн/метр.куб.
9. Обслуживание дома и придомовой территории 2,72 грн/метр.кв. при оплате 12 месяцев

 ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» - 8 чел.

 По вопросу №4 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Боеву Е.А., которая просила правление вывести её из состава правления и ввести в состав ревизионной комиссии, а Гросман А.Н. перевести из состава ревизионной комиссии в правление.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» - 8 чел.

РЕШИЛИ: Вопрос об изменении состава правления и ревизионной комиссии вынести на общее собрание дома, которое состоится 04.03.17.

 Повестка дня исчерпана.

Заседание правления считается закрытым.

Председатель собрания С.Н. Евтушенко

 Члены правления: В.П. Бондаренко

 С.В. Шабеко

 : Е.А. Боева

 А.В. Бойко

А.И. Журба

К.Г. Габестро

И.М. Гулько